



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici
servizio edilizia pubblica
direttore del servizio arch. Lucia IAMMARINO

OGGETTO: CODICE OPERA 15123/2

Musei e teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza/2

Spesa complessiva Euro 190.889,90

RELAZIONE

Premesso

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sui musei e teatri comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2017-2019;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche musei e teatri per l'importo complessivo massimo di Euro 134.000,00 e Euro 5.360,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma degli edifici museali e teatrali comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 190.889,90 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	134.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	5.360,00
TOTALE A)	Euro	139.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	30.659,20
2) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	2.229,76
3) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	557,44
4) Spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	14.000,00
5) Imprevisti, allacciamenti, sondaggi e verifiche preliminari, lavori in economia esclusi dal contratto, forniture (I.V.A. compresa)	Euro	4.083,50
TOTALE B)	Euro	51.529,90
COSTO DELL'OPERA	Euro	190.889,90

I lavori da eseguire sono assimilabili alla categoria "OG2".

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 365 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IANMARINO)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 30/11/2017 10:30:01

IMPRONTA: 24A15273F4BAEFA0284B9175541AFB12C2FF17B22E478228F60BFFBADE1FF3A9
C2FF17B22E478228F60BFFBADE1FF3A9CA4EB06C2F98FE107DA8A4E0C9918B35
CA4EB06C2F98FE107DA8A4E0C9918B3583823735D56C24E8B8E9C34D0C2C0C28
83823735D56C24E8B8E9C34D0C2C0C281B7F8A00619E95F383F4D580177289AF

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 04/12/2017 16:31:27

IMPRONTA: 7388E79006E2471DFC2B0436C1FAEBC3C0179080F506BEC861D2B0330B9C2CB4
C0179080F506BEC861D2B0330B9C2CB4EF5C87C61D2177116EA6AF8DBB1FFA35
EF5C87C61D2177116EA6AF8DBB1FFA353E9730ED2E11BFF6ECB5A86A69DD91B4
3E9730ED2E11BFF6ECB5A86A69DD91B4F07074D1EC150F4CEC010E83E214B55A

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 05/12/2017 13:12:35

IMPRONTA: 200D68855D9E1E66B7450CCAFF801201268FD51615C3CFE84D601DD187656C4E
268FD51615C3CFE84D601DD187656C4E6863B2B1BFCBC6AE2B62EF8192BD394A
6863B2B1BFCBC6AE2B62EF8192BD394A06A846FD1CA9AF198F63E201696EDA1C
06A846FD1CA9AF198F63E201696EDA1C0AD45851C685E3E80FBD112EE7E840C2